

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

V/v chỉ đạo thực hiện công tác lập, trình danh mục và triển khai thực hiện dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã được HĐND tỉnh thông qua hàng năm

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện;
- Các đơn vị sự nghiệp thuộc huyện;
- Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- Các cơ quan đơn vị trực thuộc Tỉnh, Trung ương trên địa bàn huyện;
- Các chủ đầu tư có sử dụng đất.

Căn cứ Báo cáo số 345/BC-STNMT ngày 25/10/2023; Báo cáo số 346/BC-STNMT ngày 25/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Để khắc phục triệt để tồn tại, hạn chế trong việc thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn huyện Côn Đảo và kết quả buổi giám sát của Đoàn Giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo chỉ đạo như sau:

**1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan nâng cao chất lượng thẩm định, kiên quyết không đưa vào danh mục đăng ký trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh khi chưa đảm bảo các điều kiện, hồ sơ pháp lý cũng như tính khả thi của dự án.

- Trường hợp các chủ đầu tư không có báo cáo, đánh giá và phân tích kết quả thực hiện đầy đủ cũng như đăng ký danh mục thu hồi mà không thực hiện như kế hoạch thì phải có báo cáo giải trình làm rõ nguyên nhân khách quan chủ quan để xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền đưa vào chuyển tiếp cho năm tiếp theo.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện quản lý, theo dõi chặt chẽ việc sử dụng đất của chủ đầu tư trên địa bàn, đảm bảo nhà đầu tư phải hoàn thành thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trước khi triển khai xây dựng công trình (lưu ý đối với các công trình có vốn ngân sách).

## **2. Đối với các chủ đầu tư có sử dụng đất:**

- Các chủ đầu tư có công trình, dự án trong năm kế hoạch chịu trách nhiệm trước UBND huyện về sự đảm bảo đủ các điều kiện, hồ sơ pháp lý cũng như tính khả thi của dự án theo quy định và theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Chịu trách nhiệm trước UBND huyện nếu dự án không triển khai, chậm triển khai và các trường hợp đã có cam kết nhưng không thực hiện đúng như cam kết.

- Đối với dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng thì phải có phương án trồng rừng thay thế đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp. Trường hợp dự án thực hiện trên diện tích đất rừng tự nhiên phải có văn bản ý kiến xác nhận của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc văn bản của cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục về đất đai khi đảm bảo các điều kiện giao đất/cho thuê đất theo quy định của pháp luật. Đồng thời, chủ động liên hệ với các cơ quan chức năng thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai trước khi triển khai thực hiện công trình, dự án.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ NHẬN VĂN BẢN (BỔ SUNG)**

(Kèm theo Văn bản số /UBND-TNMT ngày /11/2023 của UBND huyện Côn Đảo)

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƠN VỊ</b>	<b>GHI CHÚ</b>
1	Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Văn hóa và Thể thao; Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; Y tế; Xây dựng; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Lao động - Thương binh và Xã hội; Khoa học và Công nghệ	
2	Công an tỉnh	
3	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh	
4	Bộ chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh	
5	Các Ban quản lý dự án chuyên ngành tỉnh	
6	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	
7	Cảng vụ Hàng hải Vũng Tàu	
8	Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện	
9	Cục Hàng không Việt Nam, Công ty Quản lý Bay Miền Nam	
10	Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo	
11	Bảo đảm hàng hải Vũng Tàu	
12	Viễn thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	
13	VNPT tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	
14	Ban Quản lý Công trình công cộng	
15	Ban Quản lý Cảng Bến Đầm	
16	Ban quản lý Di tích quốc gia Côn Đảo	
17	Tập Đoàn Điện lực Việt Nam (địa chỉ tại: Số 11 Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội; SĐT: 024.66946789; số Fax: 024.66946666)	
18	Ban Quản lý dự án Điện 3 (địa chỉ tại: Số 25 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM, email: ngocson76@gmail.com, SĐT: 0918489866)	
19	Trường Mầm non Sen Hồng	
20	Trường Tiểu học Côn Đảo	
20	Trường Mầm non Bến Đầm	
21	Phòng Kinh tế huyện	